



*Master Plan*  
**Ambiental**

- **A sua propriedade atende ao novo Código Florestal?**
- **Você sabe o que é CAR, APP e Reserva Legal?**
- **Quanto você conhece da sua propriedade rural?**
- **Qual a importância dela para o meio ambiente?**

Com o crescimento desordenado de grande parte das cidades brasileiras, os imóveis rurais representam, além de lugar destinado à produção de alimentos para esta crescente população urbana, cenário ideal para a manutenção dos chamados **serviços ambientais**: retenção ou captação de carbono, conservação da biodiversidade, conservação dos recursos hídricos e conservação das belezas cênicas.

Além de ser uma responsabilidade imposta pela legislação ambiental brasileira, contribuir para a manutenção destes processos ecológicos passa a ser uma questão central para os proprietários rurais preocupados com o planejamento e uso futuro do seu imóvel. Recursos hídricos e conservação de solos, por exemplo, são questões que interferem diretamente no aproveitamento econômico da propriedade e que possuem íntima relação com o estado de conservação do meio ambiente.

Atento a estas questões, a NELSON FARIA PROJETOS E OBRAS apresenta o *Master Plan Ambiental*, serviço de consultoria voltado à equalização das imposições da legislação ambiental, da necessidade de aproveitamento econômico e da importância da conservação da biodiversidade das propriedades rurais.

● CAR - Cadastro eletrônico obrigatório para todos os imóveis rurais, que reúne informações ambientais referentes à áreas de preservação permanente (app), reserva legal, remanescentes de vegetação nativa, áreas de uso restrito e áreas consolidadas dos imóveis rurais do país.

● APP - Área de Preservação Permanente: área protegida, coberta ou não por vegetação nativa, com a função ambiental de preservar os recursos hídricos, a paisagem, a estabilidade geológica e a biodiversidade, facilitar o fluxo gênico de fauna e flora, proteger o solo e assegurar o bem-estar das populações humanas;

● Reserva Legal - Área localizada no interior de uma propriedade ou posse rural, delimitada nos termos do art. 12, com a função de assegurar o uso econômico de modo sustentável dos recursos naturais do imóvel rural, auxiliar a conservação e a reabilitação dos processos ecológicos e promover a conservação da biodiversidade, bem como o abrigo e a proteção de fauna silvestre e da flora nativa;

Equilibre  
rentabilidade e  
performance ambiental  
da sua propriedade.

A NELSON FARIA PROJETOS E OBRAS, empresa que há mais de 30 anos oferece consultoria em engenharia, planejamento e implantação de empreendimentos, passa a atuar agora diretamente na área ambiental. O nosso objetivo é contribuir na regularização ambiental e no planejamento da utilização da sua propriedade, visando melhores retornos econômicos e maior desempenho ambiental.

O *Master Plan Ambiental* é instrumento de:

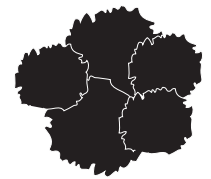
- **gestão territorial** que, por meio da compreensão de questões legais, econômicas, técnicas e ambientais, contribui para a valorização econômica e ambiental da sua propriedade, acomodando-se à realidade de cada proprietário; e
- **planejamento estratégico** que orienta o manejo da sua propriedade para o futuro, alcançando as expectativas do proprietário com relação ao uso e ocupação do imóvel rural e revertendo na melhora da sua performance ambiental.



## Menu de Serviços



Assessoria à inscrição no Cadastro Ambiental Rural (CAR)



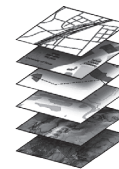
Demarcação de Reserva Legal



Avaliação do Estado de Conservação da Vegetação de APPs



Georreferenciamento da Propriedade



Mapeamento de Condicionantes Ambientais



Caracterização e monitoramento da biodiversidade



Avaliação da conectividade entre remanescentes



Planejamento da Produção



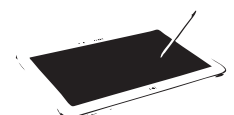
Prevenção e recuperação de processos erosivos



Avaliação da qualidade das águas



Avaliação da Propriedade



Monitoramento da performance ambiental da propriedade



## Master Plan Ambiental

### Componente de Regularização

*Curto Prazo*

- Inscrição no CAR;
- Georreferenciamento da Propriedade;
- Demarcação da Reserva Legal e APPs;
- Avaliação da Vegetação das APPs;
- Demarcação de áreas de uso consolidado anteriores a 22/07/2008.

### Componente Estratégico

*Médio e Longo Prazos*

- Mapeamento de Condicionantes Ambientais;
- Caracterização da Biodiversidade;
- Avaliação da Conectividade entre Remanescentes;
- Planejamento da Produção;
- Projeto de Recomposição Florestal;
- Avaliação da Propriedade.

### Componente de Monitoramento

Monitoramento da Qualidade da Água  
Prevenção e Monitoramento de Processos Erosivos  
Monitoramento da Biodiversidade

O *Master Plan Ambiental* foi estruturado em três blocos de serviço: Componente de Regularização, Componente Estratégico e Componente de Monitoramento.

Os serviços orientados ao atendimento do novo Código Florestal, como georreferenciamento da propriedade, demarcação de reserva legal, avaliação da vegetação nas apps e inscrição no CAR, foram organizados de modo a alcançar resultados no curto prazo.

Os serviços destinados a planejar o futuro da propriedade foram reunidos no Componente Estratégico, cujos resultados serão alcançados num médio e longo prazos.

Por fim, prevê-se o Componente de Monitoramento, grupo de serviços destinados a acompanhar o resultado das medidas propostas, ajustando-as de modo a alcançar os dois grandes objetivos do *Master Plan Ambiental*: valorização da propriedade e seu manejo ambiental.